

■まいスキツ！連載

# 【家】の匠

住宅ローンの負担を下げる手法

今や家を建てるときの設備として定番となった太陽光発電。これを使って住宅ローンを半額にできると言われたので、さっそく北村工務店さんに聞いてきました。

まいスキツ！（以下…まい）北村工務店さんが建築される住宅は、住宅ローンの返済額が半額になると聞いたのですが、本当ですか？

北村工務店（以下…北村） そうなんです、匠堂で建築させていただいている住宅に「未来笑家（みらいわらいや）」というコンセプト住宅があります。その住宅は、20年間の期間付きですが、住宅ローンの返済額が半減されるようにプランニングしています。

まい…住宅ローンが半減するって、夢のような話ですが、どうやればそんなことができるんですか？

北村…太陽光発電パネルを住宅の屋根一面に全部設置します。

まい…太陽光発電ですか！今や新築の住宅ならほとんどの家に付けていますが、ローンを半減できるほど効果があるんですか？



北村…はい、売電により十分な収益がありますし、自分の家の電気もまかなえますよ。話せば長くなるので簡単に説明しますと…

だいたい40坪ほどの家で、一般の住宅メーカーでは約5kwという容量の太陽光発電パネルが設置されます。しかし、私が建築する「未来笑家」では、自社施工のメリットにより、約3倍の15kwくらいのパネルが搭載できます。15kwの発電ですと、だいたい年間52万円くらいは売電できますので、月平均すると、約43000円にもなります。

まい…それをローンの返済にあてるといことですか？

北村…そのとおりです。仮に3000万円借入した場合のローンの返済額は月83000円ぐらいですがから43000円を引くと、20年間は40000円の返済で済むというわけです。

まい…これだと、かなり家計が楽になりますね。

北村…未来笑家の家に住むと生活するだけで一般の住宅に比べて年間51万円、10年間で510万円も余裕ができます。売電が保証される20年間では約1000万円もお得になります。それに省エネ住宅ですから、光熱費も抑えられるのでさらに家計に余裕ができます。

まい…「未来笑家」は文字どおり未来に笑える家なんですネ。またゆつくりと聞かせてください。

北村…わかりました。また、寒い季節がやってきましたので、洗面所など十分に暖房して、お風呂でのヒートショックに注意して、みなさま良い年をお迎えください。

## 北村工務店



一級建築士事務所  
建設業許可

住：米原市顔戸 1361-20

TEL：0749-50-3208

直通電話 090-5050-1093

営：8:00～21:00

休：無休 駐：有

URL: <http://e-takumido.com>

