

■まいスキツ連載

【家】

の匠

ゼロエネルギー住宅「未来笑家」ってなに？

◆2011.3.11の大震災以降、電力(エネルギー)を原発に依存するという日本の経済の発展の基盤となったエネルギー政策が見直され、住まい創りも耐震性はもちろんのことエネルギーをなるべく使わないようにする省エネ住宅がもてめられるようになりました。そこで今回は北村工務店匠堂が最も得意とするゼロエネルギー住宅「未来笑家」をご紹介します。



2013.6 リーディング坂田

■現在リーディング坂田にて ZEH 住宅を建築される方を募集中です。建築される方は一棟限定で特典があります。是非お問い合わせください。

■ゼロエネルギー住宅(ZEH住宅)とは、2020年までに政府が普及をめざす住宅で、住宅で消費される暖房、冷房、給湯、換気、照明のエネルギーを太陽光発電や太陽熱利用などで創られるエネルギーでまかないエネルギー収支をゼロにする住宅です。



2012.6 米原市下町

ゼロエネルギー住宅の一番のメリットは光熱費で、現在一般的に建てられている住宅と10年間で比較すると一般的な住宅の光熱費は現在お住まいの住宅の光熱費を当てはめてみればわかりますが大体年間マイナス20万円とします。ZEH住宅の光熱費は売電効果もあり最初の10年はプラス14万円で年間なんと34万円も変わります。10年間で340万円も光熱費の収支がプラスになります。30年で3倍とはなりません。800万円以上も差がでます。ただ住んでいるだけでこれだけ効果があります。800万円、家の修繕もできますし、子供の教育費にもまわせたりします。ZEH住宅が増えれば無駄な光熱費を違う消費にまわすことができるので地域経済も発展していきます。光熱費が高くなればなるほどZEH住宅の価値は増加します。

ただZEH住宅を建てるには建築費用も高くなるのではと思われませんが、匠堂では10年後に笑える家「未来笑家」というコンセプト住宅をつくり太陽光発電の自社施工等によりZEH住宅のコストを下げることも成功しZEH住宅を30坪で1700万円で建築することができました。しかも国の補助金を利用すれば最高350万円の補助金がもらえたり、新築、建て替えをお考えの方にはゼロエネルギー住宅がオススメです。

現在お住まいの住宅もゼロエネルギー住宅にする事も可能です。

型にはまらない家作りをします! 北村工務店



住: 米原市顔戸 1361-20
Tel: 0749-50-3208
直通電話 090-5050-1093
営: 8:00~21:00
休: 無休 駐: あり
URL: <http://e-takumido.com>